

CONTRATO nº 0015/2021

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, de um lado, **CMTM MEDICINA DO TRABALHO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.737.079/0001-40, localizada Av. Getúlio Vargas, 2515, Monte Castelo, São Luís-MA, CEP 65030-005, neste ato, na forma de seu estatuto, representada pelo seu Gerente Administrativo, Inácio Valentim Cutrim Cardoso, titular do CPF sob o nº 836.466.803-00, doravante denominada **CONTRATANTE**, e, de outro lado, **MG BARROS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.999.552/0001-00, com sede na Rua 11, nº 25, Bairro Cohajap, São Luís-Ma, CEP: 65072-620, neste ato, por seu representante legal, Sr. CARLOS HENRIQUE SILVA, titular do CPF sob o nº 280.078.243-91, doravante denominada **CONTRATADA**, resolvem, de comum acordo, celebrar o presente Contrato de Prestação de Serviços, doravante denominado "Contrato", que passa a reger as relações entre **CONTRATADA** e **CONTRATANTE**, mediante as seguintes cláusulas e condições:

Cláusula 01ª-

DO OBJETO

- 1.1 O objeto do presente contrato é a prestação de serviços de limpeza e conservação predial e controle de acesso (Portaria) nas áreas da **CONTRATANTE**, localizado nos endereços mencionados no preâmbulo do presente.

Clausula 2ª

DOS SERVIÇOS

- 2.1 Os serviços a serem executados e suas frequências estão expostos no Anexo I, que, rubricado pelas partes, passa a fazer parte integrante deste contrato. A **CONTRATADA** manterá para a prestação de serviços ora contratados, um quadro de funcionários de no mínimo 12 (doze) serventes e 6 (seis) postos de portaria e 2 (dois) Encarregados, totalizando 20 (vinte) homens.
- 2.2. Os empregados da **CONTRATADA** alocados para prestação dos serviços contratados apresentar-se-ão devidamente uniformizados e portando crachá de identificação.

Clausula 3ª

DO MATERIAL

- 3.1 A **CONTRATADA** fornecerá, sem ônus adicional, todo o material necessário à prestação dos serviços ora contratados e os equipamentos necessários em qualidade e quantidade apropriada e suficiente para a adequada execução do presente contrato. Fica a cargo da **CONTRATANTE** os equipamentos e materiais de higiene pessoal e/ou de serviços não contínuos, quais sejam: papel higiênico; papel toalha; sabonete líquido e em pedra, para mãos; copos descartáveis, sacos de lixo, etc.

- 3.2. A **CONTRATADA** obriga-se, durante a vigência do presente contrato ou sua eventual prorrogação, a não empregar nos serviços de limpeza, materiais de qualidade inferior ou, inadequados aos mesmos ou eventualmente inaplicáveis, aos fins desejados. Os produtos corrosivos ou tóxicos como insalubres, tais como ácidos para limpeza mais pesada, só poderão ser aplicados com a prevista anuência, por escrito, da Supervisão de Manutenção e sempre com o fornecimento comprovado de Equipamentos de Proteção Individual aos seus funcionários, usuários desses produtos insalubres.

Cláusula 4ª- DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 4.1. Pela prestação dos serviços ao amparo deste contrato, a **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** a importância mensal de **R\$ 46.810,00** (Quarenta e seis mil, oitocentos e dez reais), data base maio de 2021, sem quaisquer outros onus ou encargos.
- 4.2. Os pagamentos deverão ser efetuados no dia 15 (quinze) do mês subsequente ao da execução dos serviços, por meio de boleto bancário a ser enviado pela **CONTRATADA** à **CONTRATANTE**, acompanhado da respectiva nota fiscal de serviços, com, no mínimo, 10 (dez) dias de antecedência de seu vencimento.

Cláusula 05ª- DO REAJUSTE DO PREÇO CONTRATADO

- 5.1. A quantia de R\$ 34.142,00 (Trinta e quatro mil, cento e quarenta e dois reais) relativa a salários e encargos sociais deverá ser reajustada de acordo com a variação salarial da categoria dos empregados que estão vinculados ao Sindicato dos Empregados em Empresas de Asseio e Conservação do Estado do Maranhão.
- 5.2. A quantia de R\$ 3.432,00 (Três mil quatrocentos e trinta e dois reais), relativa a vale transporte, deverá ser alterada sempre que for reajustado o valor da condução;
- 5.3. A quantia de R\$ 9.236,00 (Nove mil, oitocentos e duzentos e trinta e seis reais) relativa a materiais, equipamentos, uniformes, administração, impostos, etc.. deverá ser reajustada anualmente pelo índice de variação o IGP_M apurado pela Fundação Getúlio Vargas ocorrida entre a data de assinatura do presente e a data de seu aniversário.

- 5.4. Caso a legislação venha a fixar outro critério para reajuste dos valores constantes deste contrato, as partes o adotarão imediatamente, independentemente de aviso, interpelação ou notificação judicial ou extrajudicial.
- 5.5. No caso de extinção ou impossibilidade legal de aplicação do IGP-M para reajuste de parte do preço contratado conforme cláusula 5.3 acima, as partes elegerão de comum acordo, outro índice para substituí-lo, desde que reflita a real desvalorização da moeda.
- 5.6. Caso haja atraso no pagamento, o preço contratado sofrerá a incidência de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês (calculados *pro rata die*), de multa de mora de 2% (dois por cento) e correção monetária a ser calculada de acordo com a variação do índice do IGP-M/FGV ocorrida no período entre a data do vencimento e a data do efetivo pagamento.
- 5.7. O preço contratado deverá ser revisado, de comum acordo entre as partes, na hipótese de alterações nas alíquotas de impostos ou contribuições municipais, estaduais ou federais que venham a onerar diretamente a folha de pagamento ou o custo dos serviços contratados.

Cláusula 5ª-

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 5.1. A **CONTRATADA** assegura que só colocará à disposição da **CONTRATANTE** para execução dos serviços contratados, empregados seus regularmente registrados.
- 5.2. Não se estabelece por força deste contrato qualquer vínculo empregatício ou responsabilidade por parte da **CONTRATANTE** com relação ao pessoal que a **CONTRATADA** empregar na execução dos serviços ora contratados, correndo por conta exclusiva da **CONTRATADA**, única responsável como empregadora, todas as despesas com esse pessoal, inclusive encargos decorrentes da legislação previdenciária, securitária, fundiária e trabalhista.
- Apesar do disposto acima, caso a **CONTRATANTE** venha a ser acionada judicialmente para responder por obrigações da **CONTRATADA** relacionadas aos direitos de seus empregados, a **CONTRATADA** obriga-se, desde já, a indenizar imediatamente a **CONTRATANTE** contra qualquer perda, honorários advocatícios, custo, despesa, ou responsabilidade que esta última venha a ser condenada em razão da ocorrência de reclamações trabalhistas, independentemente de estar o presente contrato em vigor ou não.

- 5.3 Correrão por conta da **CONTRATADA** todo e qualquer tributo, taxa, tarifa ou contribuição decorrente da prestação de serviços e deste contrato.
- 5.4 Os uniformes e equipamentos de proteção individual (EPI'S) a serem utilizados pelos empregados da **CONTRATADA** serão fornecidos pela **CONTRATADA**, que se compromete a fiscalizar e exigir o seu uso pelos seus funcionários.
- 5.5 Por força do disposto na legislação em vigor emanada do Ministerio do Trabalho, a **CONTRATADA** se obriga a manter no estabelecimento da **CONTRATANTE** cópias autenticadas dos registros e dos exames médicos admissionais e periódicos do pessoal empregado na execução dos serviços ora contratados. Obriga-se ainda a observar e cumprir tudo mais o que determina a legislação pertinente a prestação de serviços em estabelecimento de terceiros.
- 5.6. A **CONTRATADA** obriga-se a entregar cópias dos comprovantes de recolhimento das contribuições previdenciárias e fundiárias relativas ao pessoal empregado na execução dos serviços ora contratados referentes ao mês imediatamente anterior ao da fatura, sob pena de retenção dos pagamentos subsequentes. Fica certo, no entanto, que a obrigação assumida neste paragrafo pela **CONTRATADA** não compromete, em hipótese alguma, a **CONTRATANTE** no que diz respeito à regularidade dos recolhimentos efetuados pela **CONTRATADA**.
- 5.7 Sempre que a **CONTRATANTE** assim solicitar, por escrito, e justificando sua solicitação, a **CONTRATADA** substituirá imediatamente e sem ônus, seus empregados, principalmente quando a critério da **CONTRATANTE**, os mesmos não estiverem executando suas funções a contento ou estiverem agindo de forma inadequada e inconveniente.
- 5.8 A **CONTRATADA** obriga-se a observar e cumprir e fazer com que o seu pessoal cumpra os Regulamentos e as Normas Internas, em especial de Segurança e Trabalho da **CONTRATANTE**, e com maior rigor todo previsto na legislação em vigor.
- 5.9 A **CONTRATADA** é responsável pela observância integral de todas as normas internas da **CONTRATANTE**, as quais deverão ser devidamente informadas pela **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**, especialmente as que se referem aos seus horários de funcionamento, ao tráfego de pessoas e de automóveis e aos procedimentos específicos para execução dos serviços.
- 5.10 A **CONTRATADA** é responsável por cobrir eventuais faltas e folgas, no momento em que haja tal necessidade.

- 5.11 A **CONTRATADA** obriga-se a comunicar imediatamente à **CONTRATANTE**, por escrito, qualquer evento que tenha relevância com o objeto do presente instrumento.
- 5.12. A **CONTRATADA** compromete-se a não oferecer, mesmo por vias indiretas, a funcionários/prepostos ou a quem quer que seja ligado mesmo que indiretamente à **CONTRATANTE**, presentes, gratificações, vantagens ou assemelhados.
- 5,13 Cabe exclusivamente à **CONTRATADA** contratar, assalarar, dirigir e supervisionar diretamente o trabalho realizado por seus empregados, não estando os empregados da **CONTRATADA**, de forma alguma, subordinados à **CONTRATANTE** ou sujeitos a receberem ordens emanadas por essa.

Cláusula sexta – **DA RESPONSABILIDADE POR DANOS**

- 6.1 São de responsabilidade exclusiva da **CONTRATADA**, independentemente do seguro contratado, o ressarcimento por todos e quaisquer danos ou prejuízos causados por ela ou pelo pessoal que a mesma empregue para execução dos serviços objeto deste contrato à **CONTRATANTE** ou a terceiros, inclusive por acidentes do trabalho durante ou em decorrência dos serviços objeto deste contrato.
- 6.2 Quaisquer defeitos, quebras, avarias em acessórios e equipamentos, bem como outras irregularidades que os empregados ou prepostos da **CONTRATADA** vierem a notar nas dependências da **CONTRATANTE** e que necessitarem de reparos, substituição ou manutenção deverão ser comunicados imediatamente por escrito ao Síndico, a fim de que este possa tomar as providências cabíveis para o caso.

Cláusula sétima – **DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

- 7.1 A **CONTRATANTE** obriga-se a não oferecer, mesmo por vias indiretas, a funcionários/prepostos ou a quem quer que seja ligado mesmo que indiretamente à **CONTRATADA**, presentes, gratificações, vantagens ou assemelhados
- 7.2 - A **CONTRATANTE** oferecerá condições materiais para o desempenho das atividades dos prepostos da **CONTRATADA**, tais como: acesso a sanitários e ao uso de telefone externo; disponibilização de local para guarda de equipamentos de serviço e de impressos de controles administrativos.

- 7.3 A **CONTRATANTE** obriga-se a remunerar pontualmente a **CONTRATADA**, nos termos, data e condições do presente contrato.
- 7.4 A **CONTRATANTE** designará, por escrito, um preposto para intermediar contatos com a **CONTRATADA**.
- 7.5 A **CONTRATANTE** se compromete a não contratar, sob qualquer forma, empregados da **CONTRATADA**, salvo autorização por escrito desta, sob pena de ter que indenizar a **CONTRATADA** no valor correspondente a 1 (um) mês de prestação de serviços.
- 7.6 A **CONTRATANTE** se responsabiliza pela segurança do local onde serão executados os serviços pela **CONTRATADA**, devendo em tal local serem observadas as normas de segurança e regulamento interno da **CONTRATANTE** pelos prestadores de serviços.

Cláusula oitava – DA VIGÊNCIA

- 8.1 Este Contrato entrará em vigor na data de sua assinatura pelo prazo de 12 (doze) meses, sendo prorrogado automaticamente por prazo indeterminado, desde que uma das partes não se manifeste de modo diverso com antecedência mínima de 30 (trinta dias) da data de seu término.

Cláusula nona DA RESCISÃO

- 9.1. O presente contrato poderá ser rescindido, sem direito a qualquer indenização, a qualquer tempo, sob qualquer título, por qualquer das partes, mediante aviso prévio, por escrito, de 60 (sessenta) dias.
- 9.2 O presente Contrato poderá ser rescindido, ainda, por qualquer das partes, independentemente de notificação, na ocorrência dos seguintes eventos:
- Descumprimento ou infração de qualquer Cláusula deste Contrato;
 - Protesto de título por falta de pagamento, falência, recuperação judicial ou extrajudicial de qualquer uma das partes;
 - Caso fortuito ou força maior, nos termos do artigo 393 do Código Civil Brasileiro, cabendo à **CONTRATADA** receber a importância correspondente aos serviços efetivamente executados;
 - Cessão, total ou parcial, por uma das partes, do presente contrato a terceiros, sem o prévio e escrito consentimento da outra parte.

Cláusula dez

DISPOSIÇÕES GERAIS

- 10.1 Fica desde já estabelecido entre as partes que qualquer outro serviço que não esteja contemplado no Anexo I ensejará a realização de novo Contrato de Prestação de Serviço, através do qual serão fixados os valores e as condições do serviço a ser realizado.
- 10.2 A CONTRATADA e a CONTRATANTE mutuamente se obrigam a não admitirem ou contratarem, em seu quadro de pessoal, funcionários demitidos ou não, pertencentes ao quadro da outra.
- 10.3 A CONTRATANTE designará local apropriado e fechado para que a CONTRATADA possa guardar seus materiais e equipamentos necessários a execução dos serviços contratados, bem como vestiários com armários para troca de roupa dos empregados da CONTRATADA e refeitórios para os empregados da CONTRATADA.
- 10.4 Os serviços ora contratados serão inspecionados por supervisores das partes, devendo a CONTRATADA designar e manter, em caráter permanente, nas dependências da CONTRATANTE, pessoa que será responsável por todos os serviços. Na eventualidade da CONTRATANTE ou seus associados e funcionários, desejarem efetuar reclamações ou fornecer orientação, estes deverão dirigir-se tão somente a esta pessoa especialmente designada pela CONTRATADA que, uma vez informada ou notificada, deverá tomar as providências cabíveis ao caso.
- 10.5 A aceitação, por uma das partes, do não-cumprimento, pela outra parte, das cláusulas, condições e obrigações contidas neste Contrato, a qualquer tempo, será interpretada como mera liberalidade, não implicando em renúncia ao direito de exigir o fiel e integral cumprimento das obrigações ora pactuadas.
- 10.6 O presente Contrato somente poderá ser alterado ou aditado através de documento escrito firmado pela **CONTRATADA** e pela **CONTRATANTE**.
- 10.7 Nenhuma das partes poderá transferir ou ceder, total ou parcialmente, a terceiros, sem autorização expressa por escrito da outra parte, os direitos e/ou obrigações deste contrato.

Cláusula onze

DAS CORRESPONDÊNCIAS E DAS NOTIFICAÇÕES

- 11.1 As partes acordam que qualquer aviso, comunicado, citação, intimação ou notificação, para todas as questões relativas ao presente Contrato, poderá ser efetuada através de correspondência, a qual deverá ser protocolada ou encaminhada com Aviso de Recebimento a um dos endereços constantes no preâmbulo deste Contrato.

Cláusula doze

DO FORO DE ELEIÇÃO

12.1

Fica eleita a Comarca de São Luís/MA, para dirimir qualquer controvérsia, duvida ou litigio, oriundo do presente Contrato, renunciando as partes a qualquer outro Foro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim ajustadas, as partes celebram o presente Contrato de Prestação de Serviços, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das 02 (duas) testemunhas infra- assinadas.

São Luís, 31 de maio de 2021.

João Valério eufem campo

**CMTM MEDICINA DO TRABALHO LTDA
(CONTRATANTE)**



**MG BARROS LTDA
(CONTRATADA)**

Testemunhas:

Nome:

RG:

Nome:

RG: